

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0045. תאריך: 23/05/2012 שעה: 12:30
בחדר הישיבות בקומה 7 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-0513	0822-023	קהילת לבוב 23	בניה חדשה/בניין לא גבוה
2	2	12-0651	1314-282	אוניברסיטת ת"א 282	שינויים/שינויים פנימיים
3	3	12-0838	0831-059	בנימין מטודלה 59	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	4	12-0336	0804-020	רפידים 20	הפרדת היתר
6	5	12-0386	0872-012	צימרינסקי ברוך 12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
8	6	12-0591	0915-018	הרוגי מלכות 20	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	7	12-0307	2218-021	סנה משה 21	שינויים/שינוי חזית
12	8	12-0464	2106-011	יערי מאיר 23	שינויים/שינויים פנימיים
14	9	12-0573	0892-003	אמנון ותמר 3	שינויים/שינויים פנימיים
16	10	12-0556	0906-003	טורטשינר 3	תוספת בניה/הוספת שטח
18	11	12-0462	1092-003	חיותמן 3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
19	12	12-0479	0018-005	שינקין 5	שינויים/שינויים פנימיים
21	13	12-0845	3658-011	זיגלבוים 8	תוספת בניה/הרחבות דיור
22	14	12-0306	2355-006	אלוני ניסים 6	שינויים/שינויים פנימיים



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לבוב 23**

גוש: 6636 חלקה: 276	בקשה מספר: 12-0513
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 18/03/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0822-023
שטח: 1406 מ"ר	בקשת מידע: 200902116
	תא' מסירת מידע: 10/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-11-0006 מתאריך 09.03.2011

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 09.03.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0045 מתאריך 23/05/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 09.03.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אוניברסיטת ת"א 282**

גוש : 6629 חלקה : 180
שכונה : אונ.ת"א, פ.הירקון
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 33326 מ"ר

בקשה מספר : 12-0651
תאריך בקשה : 03/04/2012
תיק בניין : 1314-282
בקשת מידע : 201200012
תא' מסירת מידע : 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 0

שינויים פנימיים הכוללים : בניית מדרגות (המשך מדרגות קיימות) מקומות אולמות (מפלס -4.80) לקומת מרתף (מפלס -8.48) מבטון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בנימין מטודלה 59**

גוש : 6623 חלקה : 531
שכונה : שיכון דן (נוה-דן)
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח : 693 מ"ר

בקשה מספר : 12-0838
תאריך בקשה : 10/05/2012
תיק בניין : 0831-059
בקשת מידע : 201103128
תא' מסירת מידע : 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : הגבהת קיר בין שכנים לכיוון חלקה 530 בחניה ל- 180 פתחיות דלת יציאה לדירה בקומה שניה הפיכת גג בטון למרפסת לא מקורה והוספת פרגולה מעץ
תוספת חניה מקורה בקומת הקרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפידים 20**

גוש :	6627 חלקה:	351	בקשה מספר :	12-0336
שכונה :	תל-ברוך, מעוז אביב		תאריך בקשה :	20/02/2012
סיווג :	הפרדת היתר		תיק בניין :	0804-020
שטח :	מ"ר		בקשת מידע :	201102942
			תא' מסירת מידע :	06/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הפרדת היתר של תיק רישוי מס' 12-0064 לשני שלבים :
שלב א' - לתוספת בניה בקומת קרקע, א', ב', ג' לחזית צפונית;
שלב ב' - לחזית דרומית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 09-0608 לשני שלבים כוללים:
שלב א' (המסומן בצבע אדום) : - לתוספת בניה בקומת קרקע, א',
שלב ב' (המסומן בצבע כחול) : - לתוספת בניה בקומות ב', ג'+גג .
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

הערה

ההיתר לא מהווה הארכת תוקף להיתר מס' 09-0608 מתאריך 07/03/2010.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 09-0608 לשני שלבים כוללים:
שלב א' (המסומן בצבע אדום) : - לתוספת בניה בקומת קרקע, א',
שלב ב' (המסומן בצבע כחול) : - לתוספת בניה בקומות ב', ג'+גג .
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

הערה

ההיתר לא מהווה הארכת תוקף להיתר מס' 09-0608 מתאריך 07/03/2010.

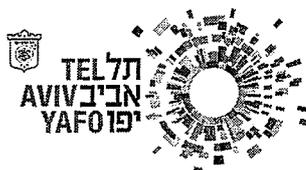
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0336 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'מרינסקי ברוך 12

גוש: 6623 חלקה: 262	בקשה מספר: 12-0386
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 28/02/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0872-012
שטח: 947 מ"ר	בקשת מידע: 201102828
	תא' מסירת מידע: 25/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מעלון חיצוני.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

- א. לדחות את ההתנגדות שלא כוללת בתוכן נימוק תכנוני;
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. סימון גודל תא מעלית בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
- 2. הצגת מיקום חדר מכונות בתוספת החתכים הנדרשים להסבר.

תנאי בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמיד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

- א. לדחות את ההתנגדות שלא כוללת בתוכן נימוק תכנוני.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. סימון גודל תא מעלית בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
- 2. הצגת מיקום חדר מכונות בתוספת החתכים הנדרשים להסבר.

תנאי בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמיד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום-המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0386 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרוגי מלכות 20

גוש : 6638 חלקה: 70	בקשה מספר: 12-0591
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבת דיוור	תיק בניין: 0915-018
שטח: 1092 מ"ר	בקשת מידע: 201102142
	תא' מסירת מידע: 29/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרחבת דירה בקומה א' + חדר יציאה לגג + פרגולה בשטח של 82.54 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 151.34 מ"ר.
התכנית כוללת תוכנית עתידית להרחבת כל הדירות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ההיתר להרחבת הדירה הנ"ל יוצא לאחר או בו זמני עם הוצאת ההיתר להרחבת דירה בקומת הקרקע (בקשה 11-1554-ר);
2. בניה על הגג ביחס לשטח הגג תוך התאמה לתכנית "גי1";
3. הצגת חישוב שטח גג ביחס לבניה על הגג;
4. הצגת פתרון אוורור בחדר שרותים ורחצה בקומה א' ובחדר שרותים בחדר יציאה לגג;
5. השלמת מידות בתכנית קומה א' ויחידה על הגג;
6. הצגת פתרון גישה לגג העליון דרך השטחים המשותפים;
7. התאמת מידות החדרים למותר לפי התקנות;
8. תיקון המפרט הבקשה בהתאם להערות בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד לגמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר.
2. לא יתחילו הבניה לפני בניית הרחבה של דירה הנמצאת בקומת הקרקע.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. ההיתר להרחבת הדירה הנ"ל יוצא לאחר ארבעה חודשים ממועד הוצאת ההיתר להרחבת דירה בקומת הקרקע (בקשה 11-1554-ר);
2. בניה על הגג ביחס לשטח הגג תוך התאמה לתכנית "ג'1";
3. הצגת חישוב שטח גג ביחס לבניה על הגג;
4. הצגת פתרון אוורור בחדר שרותים ורחצה בקומה א' ובחדר שרותים בחדר יציאה לגג;
5. השלמת מידות בתכנית קומה א' ויחידה על הגג;
6. הצגת פתרון גישה לגג העליון דרך השטחים המשותפים;
7. התאמת מידות החדרים למותר לפי התקנות;
8. תיקון המפרט הבקשה בהתאם להערות בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד לגמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר.
2. לא יתחילו הבניה לפני בניית הרחבה של דירה הנמצאת בקומת הקרקע.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סנה משה 21 סנה משה 23**

גוש: 6624 חלקה: 265
שכונה: נאות אפקה ב'
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0307
תאריך בקשה: 16/02/2012
תיק בניין: 2218-021
בקשת מידע: 201101670
תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת מעלית, שינוי בחזיתות, חלוקה פנימית בחדרי שירות, פינוי מבנים ניידים לשימוש במבנה למשרד התקשרות המקום משמש כיום לבנין משרד התקשרות בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור רמ"י.
 2. פרוק כל המבנים והמתקנים הקיימים ללא היתר בשטח המגרש טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
 3. הגשת מפת מדידה הכוללת את מפלסי הפיתוח הקיימים, הצגת מפלסי הפיתוח המתוכננים בתנחות הקומות.
 4. הצגת יעודי השטחים בהתאם ליעודים המקוריים או לחילופין משרדים לתקשורת.
 5. הצגת מידות תא מעלית ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רמ"י.

2. פרוק כל המבנים והמתקנים הקיימים ללא היתר בטוח המגרש טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.

3. הגשת מפת מדידה הכוללת את מפלסי הפיתוח הקיימים, הצגת מפלסי הפיתוח המתוכננים בתנוחות הקומות.

4. הצגת יעודי השטחים בהתאם ליעודים המקוריים או לחילופין משרדים לתקשורת.

5. הצגת מידות תא מעלית ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 23

גוש: 7186 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-0464
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 11/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2106-011
שטח: 2703 מ"ר	בקשת מידע: 201102855
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללי מרפסות בקומות 9-1 ע"י אדניות בנויות. המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט אדנית בקני"מ 20:1.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרפסות והאדניות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין ומתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום הערה על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. סגירת החללים במרפסות לצורך אדניות בלבד תבוצע בעת ובעונה אחת.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. תרשם על כך הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט אדנית בקני"מ 20:1.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון המרפסות והאדניות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין ומתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום הערה על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. סגירת החללים במרפסות לצורך אדניות בלבד תבוצע בעת ובעונה אחת.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. תרשם על כך הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0464 עמ' 13



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אמנון ותמר 3**

גוש : 6336 חלקה : 118	בקשה מספר : 12-0573
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה : 26/03/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0892-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201102963
	תא' מסירת מידע : 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים להיתר קיים - שינויים פנימיים בקומות המרתף. שינוי פיתוח בחצר תחתונה -קומת מרתף. שינוי פילרים בגדר קיימת לרחוב אמנון ותמר. שינוי פתחים בקומה א' ללא שינוי בשטחים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תכנון המרתף בהתאם ליעודים המותרים על פי תכנית ע1 ובלבד שלא יהיה למגורים.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. אין בהיתר זה משום הארכת תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תכנון המרתף בהתאם ליעודים המותרים על פי תכנית ע1 ובלבד שלא יהיה למגורים.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. אין בהיתר זה משום הארכת תוקף ההיתר המקורי.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0573 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טורטשינר 3

גוש: 6769 חלקה: 35
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 2536 מ"ר

בקשה מספר: 12-0556
תאריך בקשה: 25/03/2012
תיק בניין: 0906-003
בקשת מידע: 201200464
תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בקומת קרקע +מרתף, לאחור, בשטח של 64.4 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 166.98 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות ירידה למרתף(פנימיות) +אישור מצב קיים+פרגולה קיימת.המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. המבוקש אינו מוצג בצורה ברורה המאפשרת בדיקתו.
2. לא הוצג יעוד כל השטחים המוצעים במרתף הצמוד לדירה ולא ברור אם במרתף מוצעת חצר מונמכת המצריכה פרסום הקלה.
3. לא כל המידות, החתכים והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
4. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
5. לא הוצג תכנון עתידי למבנה כולו כנדרש ואין אפשרות לבדוק אם כתוצאה מבנייה דומה החצר החיצונית תשאר בגודל תקני.
6. לא הוצגו פתרונות אוורור עבור חדר השרותים במפלס המרתף.
7. המפרט אינו מציג עצים קיימים בהתאם לנדרש, לא הוצג מאזן העצים ולא הוגש אישור אגף שפ"ע.
8. המצללה המוצעת הנה בשטח גדול מהמותר על פי תקנות התכנון והבניה ובהבלטה מקוי הרחבה מעבר למותר ולא הוצג פרט שלה כנדרש.
9. לא הוצגו פריסת גדרות.
10. לא סומן קו הביוב הקיים והעתקתו במידת הצורך.
11. המפרט המוצע אינו צבוע בהתאם למאוסר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
12. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צויינו כנדרש.
13. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:



1. המבוקש אינו מוצג בצורה ברורה המאפשרת לבדיקת המפרט
2. לא הוצג יעוד כל השטחים המוצעים במרתף הצמוד לירח ולא ברור אם במרתף מוצעת חצר מונמכת המצריכה פרסום הקלה.
3. לא כל המידות, החתכים והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה מצויינים ומסומנים כנדרש.
4. אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
5. לא הוצג תכנון עתידי למבנה כולו כנדרש ואין אפשרות לבדוק אם כתוצאה מבנייה דומה החצר החיצונית תשאר בגודל תקני.
6. לא הוצגו פתרונות אוורור עבור חדר השרותים במפלס המרתף.
7. המפרט אינו מציג עצים קיימים בהתאם לנדרש, לא הוצג מאזן העצים ולא הוגש אישור אגף שפ"ע.
8. המצללה המוצעת הנה בשטח גדול מהמותר על פי תקנות התכנון והבניה ובהבלטה מקוי הרחבה מעבר למותר ולא הוצג פרט שלה כנדרש.
9. לא הוצגו פריסת גדרות.
10. לא סומן קו הביוב הקיים והעתקתו במידת הצורך.
11. המפרט המוצע אינו צבוע בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
12. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.
13. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיותמן 3

גוש:	6213 חלקה: 1006	בקשה מספר:	12-0462
שכונה:	צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה:	11/03/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיפוי	תיק בניין:	1092-003
שטח:	308 מ"ר	בקשת מידע:	201200338
		תא' מסירת מידע:	07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הוספת מעלית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה לתוספת המעלית כפי שהוגשה, שכן בכל הקומות בנכס נעשו תוספת בנייה ושינויים ללא היתר שלא הוצגו בבקשה זו ואינן תואמות את ההיתר האחרון שאושר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לא לאשר את הבקשה לתוספת המעלית כפי שהוגשה, שכן בכל הקומות בנכס נעשו תוספת בנייה ושינויים ללא היתר שלא הוצגו בבקשה זו ואינן תואמות את ההיתר האחרון שאושר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 5

גוש : 6933 חלקה : 50
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 448 מ"ר

בקשה מספר : 12-0479
תאריך בקשה : 12/03/2012
תיק בניין : 0018-005
בקשת מידע : 201101467
תא' מסירת מידע : 04/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : איחוד דירות וביטול חדר שיפור מיגון בדירה אחת, ושינויים כללים.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0038, בזמן הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

מילוי הנחיות צוות השימור וקבלת אישורו הסופי.

תנאי בהיתר :

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה : ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0038, בזמן הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

מילוי הנחיות צוות השימור וקבלת אישורו הסופי.

תנאי בהיתר :

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה : ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0479 עמ' 20



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זיגלבוים 8**

גוש : 6986 חלקה : 65
שכונה : קרית שלום
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 751 מ"ר

בקשה מספר : 12-0845
תאריך בקשה : 14/05/2012
תיק בניין : 3658-011
בקשת מידע : 201101745
תא' מסירת מידע : 19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א' וגג, לאחור, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 223.82 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הגדלת מרפסת בקומה א' בניית מעלית
אישור מצב קיים
בריכת שחייה + מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0045-1 מתאריך 23/05/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 6

גוש: 6108 חלקה: 730	בקשה מספר: 12-0306
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 16/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2355-006
שטח: 3868 מ"ר	בקשת מידע: 201103006
	תא' מסירת מידע: 11/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומות 46,45,44
המקום משמש כיום לאתר בניה - מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
 2. תיקון טבלאות חישוב שטחים, כולל התאמה להיתר 12-0013 של בקשה והכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים המותרים לבניה.
 3. תיקון מספר יחידות הדיור בטבלאות המפרט.
 4. תיקון החתכים במפרט בהתאמה לתנוחות הקומות.
 5. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
 6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
 7. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת היתר לבקשה מס' 12-0013.

- תנאים בהיתר
1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
 2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
 3. חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

- הערות
1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה המתיחס לקומות 46,45,44 בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0045 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט.
2. תיקון טבלאות חישוב שטחים, כולל התאמה להיתר 12-0013 של בקשה והכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים המותרים לבניה.
3. תיקון מספר יחידות הדיור בטבלאות המפרט.
4. תיקון החתכים במפרט בהתאמה לתנוחות הקומות.
5. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
7. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת היתר לבקשה מס' 12-0013.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה המתיחס לקומות 44,45,46 בלבד.

* * * * *